



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1367.2013

Gliwice, 06.11.2013 r.

nr kor. UM-575977/2013



DECYZJA Nr 1583/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. nr 153, poz. 4886 z dnia 28.01.2007 r.)

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.09.2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórke/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

polegających na remoncie dachu wraz z wymianą instalacji elektrycznej i dociepleniem stropu na poddaszu oraz dobudową kanałów wentylacyjnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach (inwestycja na działce nr 232, obręb Ligota Zabrska)

dla : **Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach**

Rodzaj robót budowlanych : przebudowa.

Autorzy projektu :

mgr inż. arch. **Wojciech Dorobisz**

- nr upr. bud. 108/02 w specjalności architektonicznej

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-0571

dr hab. inż. **Jacek Hulimka**

- nr upr. bud. 807/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/3055/01

Henryk Watola

- nr upr. bud. 112/80 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/7370/01

Sprawdzający :

mgr inż. arch. **Krzysztof Banasik**

- nr upr. bud. 772/01 w specjalności architektonicznej

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-0950



www.gzm.org.pl

AB.6740.1367.2013

mgr inż. **Marcin Skwarek**

- nr upr. bud. **SLK/0502/PWOK/04** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BO/2116/04**

inż. **Tadeusz Wroński**

- nr upr. bud. **356/73/Kt** w specjalności **instalacji i urządzeń elektrycznych**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/6997/02**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- 1.1) zamierzenie budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna, jeżeli w ciągu 14-tu dni od dnia jej odbioru, strony postępowania nie wniosą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 1.2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 1.3) roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 1.4) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 1.5) należy zachować warunki zawarte w protokołach uzgodnień dokonanych z właścicielami i użytkownikami nieruchomości, na której planowana jest inwestycja,
- 1.6) zastosowany rodzaj docieplenia stropu poddasza musi posiadać atest o nierozprzestrzenianiu ognia,
- 1.7) zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach :
 - należy zastosować typ pokrycia dachowego, które będzie odtwarzało pierwotne pokrycie dachowe pod względem kolorystyki oraz rodzaju materiału (czerwona ceramiczna dachówka karpiówka),
 - należy zachować detale architektoniczne dachu, tj. lukarny,
- 1.8) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wytworzone odpady należy segregować wg ich rodzaju i gromadzić w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym terenie lub bezpośrednio w kontenerach wywozowych. Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takich możliwości przekazać do uprawnionych podmiotów posiadających zezwolenia właściwych organów ochrony środowiska na gospodarowanie takimi rodzajami odpadów, jakie są wytwarzane,
- 1.9) roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),

- 1.10) teren robót budowlanych na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- 1.11) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 1.12) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 1.13) po zakończeniu prac teren robót należy uporządkować,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾,
- 3) terminy rozbiórki²⁾ :
 - 3.1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾,
 - 3.2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ :
 - 4.1) należy zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane),
- 5) Inwestor jest zobowiązany :
 - 5.1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~²⁾,
 - 5.2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~²⁾,
- 6) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 232 (obręb Ligota Zabrska) przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach.

UZASADNIENIE

W dniu 23.09.2013 r. Inwestor – Szkoła Podstawowa nr 11 przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu wraz z wymianą instalacji elektrycznej i dociepleniem stropu na poddaszu oraz dobudową kanałów wentylacyjnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach (inwestycja na działce nr 232, obręb Ligota Zabrska).

Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, autorzy projektu złożyli oświadczenia o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy do obowiązków projektantów należy wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie konieczności w trakcie budowy projektanci zobowiązani są do uzupełnienia projektu rysunkami wykonawczymi szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie budowlanym przedstawionym do zatwierdzenia.

Ponadto projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Do wniosku dołączono ekspertyzę techniczną i mykologiczną dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach opracowaną przez dr hab. inż. Jacka Hulimka i mgr inż. Marcina Skwarek.

Zgodnie z art. 35 ust.1 pkt 1 ww. ustawy przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego. Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w podstawie prawnej niniejszej decyzji, oznaczony jest symbolem **1UO - tereny usług oświaty - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy**, dla którego przeznaczeniem podstawowym są usługi oświaty łącznie z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji w myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że Inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie realizacji tego typu robót oraz uzyskał niezbędne uzgodnienia. Zakres projektowanych robót budowlanych nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.



Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Referatu
Infrastruktury
Joanna Kolesik

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

- ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ¹⁾,~~
- ~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ¹⁾.~~
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji ²⁾.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli ²⁾.~~

Otrzymuje :

- 1) Szkoła Podstawowa nr 11
ul. Poczтовая 31, 44-103 Gliwice

+ 2 egz. projektu

Kopia :

- 1) Wydział Edukacji
w miejscu
- 2) Wydział Podatków i Opłat
w miejscu
- 3) PINB dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice
- 4) a/a – AB : PŁ (tel. 032 2391-319)

+ 1 egz. projektu

+ 1 egz. projektu

Urząd Miejski
w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2...1...1g)...
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej

Specjalista
ds. pozwoleń na budowę
Piotr Janiewski

1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.