



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1538.2014

Gliwice, .....<sup>28</sup>11.2014 r.

nr kor. UM-648736/2014



### DECYZJA Nr .....<sup>1820</sup>.../2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.)

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 153 z dnia 28.12.2006 r., poz. 4886),

#### Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.10.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórke/ wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

**polegających na przebudowie i remoncie budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Pocztowej 31 w Gliwicach wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych i dachu budynku w ramach zadania p. n. „Termomodernizacja i modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 11 w Gliwicach” (inwestycja na działce nr 232, obręb Ligota Zabrska)**

dla : **Szkoły Podstawowej nr 11**  
z siedzibą przy **ul. Pocztowej 31 w Gliwicach**

Rodzaj robót budowlanych : **remont, przebudowa.**

Autorzy projektu :

mgr inż. arch. **Wojciech Dorobisz**  
- nr upr. bud. 108/02 w specjalności architektonicznej  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów ŚL-0571

dr hab. inż. **Jacek Hulimka**  
- nr upr. bud. 807/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/3055/01

mgr inż. **Marcin Skwarek**  
- nr upr. bud. SLK/0502/PWOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/2116/04

 Metropolia  
Silesia  
[www.gzm.org.pl](http://www.gzm.org.pl)

AB.6740.1.1538.2014

1

**Henryk Watoła**

- nr upr. bud. 112/80 w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BO/7370/01**

**mgr inż. Czesław Ciszek**

- nr upr. bud. **SLK/3114/PWOS/10** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/6711/10**

**Sprawdzający :**

**mgr inż. arch. Krzysztof Banasik**

- nr upr. bud. 772/01 w specjalności **architektonicznej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **ŚL-0950**

**inż. Tadeusz Wroński**

- nr upr. bud. 356/73/Kt w specjalności **instalacji i urządzeń elektrycznych**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/6997/02**

**mgr inż. Jadwiga Czapińska**

- nr upr. bud. 230/82 w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/6275/01**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane :

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- 1.1) zamierzenie budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna, jeżeli w ciągu 14-tu dni od dnia jej odbioru, strony postępowania nie wniosą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 1.2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 1.3) roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 1.4) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 1.5) zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach ostateczne kolory farb powinny zostać przyjęte w trakcie prac budowlanych, po wykonaniu prób barwnych na małych fragmentach odpowiednio przygotowanej ściany, w obecności Miejskiego Konserwatora Zabytków, celem ewentualnej korekty,
- 1.6) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wytworzone odpady należy segregować wg ich rodzaju i gromadzić w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym terenie lub bezpośrednio w kontenerach wywozowych. Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takich możliwości przekazać do uprawnionych podmiotów posiadających zezwolenia właściwych organów ochrony środowiska na gospodarowanie takimi rodzajami odpadów, jakie są wytwarzane,
- 1.7) roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),

- 1.8) teren robót budowlanych na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- 1.9) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 1.10) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 1.11) po zakończeniu prac teren robót należy uporządkować,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>,~~
- 3) ~~terminy rozbiórki<sup>2)</sup> :~~
- 3.1) ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>,~~
- 3.2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>,~~
- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup> :~~
- 4.1) należy zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane),
- 5) ~~Inwestor jest zobowiązany :~~
- 5.1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>,~~
- 5.2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>,~~
- 6) ~~Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany~~ prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>.

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 232 (obręb Ligota Zabrska) przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 06.10.2013 r. Inwestor – Szkoła Podstawowa nr 11 przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych i dachu budynku w ramach zadania p. n. „Termomodernizacja i modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 11 w Gliwicach” (inwestycja na działce nr 232, obręb Ligota Zabrska).

Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, autorzy projektu złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy do obowiązków projektantów należy wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie konieczności w trakcie budowy projektanci zobowiązani są do uzupełnienia projektu rysunkami wykonawczymi szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie budowlanym przedstawionym do zatwierdzenia.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ponadto do projektu dołączono ekspertyzę techniczną w zakresie możliwości ocieplenia połaci dachowych budynku Szkoły Podstawowej nr 11.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust.1 pkt 1 ww. ustawy przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego. Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w podstawie prawnej niniejszej decyzji, oznaczony jest symbolem **1UO - tereny usług oświaty - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy**, dla którego przeznaczeniem podstawowym są usługi oświaty łącznie z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.

Z uwagi na to, że budynek Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach jest obiektem o charakterze historycznym i zabytkowym, projekt docieplenia budynku został zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach z zaleceniami zachowania detalu rzeźbiarskiego znajdującego się nad wejściem do budynku, wykonania renowacji rzeźby przez specjalistę, odtworzenia lub zachowania pozostałych detali architektonicznych elewacji, pomalowania elewacji w kolorystyce nawiązującej do barw oryginalnych oraz zachowania oryginalnej stolarki drzwi wejściowych od strony ulicy. Powyższe zalecenia zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji w myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że Inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie realizacji tego typu robót oraz uzyskał niezbędne uzgodnienia. Zakres projektowanych robót budowlanych nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wnioski Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.**



**Z. UP. PREZYDENTA MIASTA**

Kierownik Referatu  
Infrasieci

Joanna Kotek

#### **POUCZENIE**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością

realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane <sup>1)</sup>,~~
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane <sup>1)</sup>.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji <sup>2)</sup>.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli <sup>2)</sup>.~~

**Otrzymuje :**

- 1) Szkoła Podstawowa nr 11  
ul. Pocztowa 31, 44-100 Gliwice

+ 2 egz. projektu

**Otrzymuje do wiadomości :**

- 1) Wydział Edukacji  
w miejscu

**Kopia :**

- 1) Wydział Podatków i Opłat w miejscu
- 2) PINB dla miasta Gliwice  
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice
- 3) a/a – AB : P. Łaniewski (tel. 032 2391-319) *A*

+ 1 egz. projektu

+ 1 egz. projektu

---

1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić.

2. Niepotrzebne skreślić.