

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy:

Szkoła Podstawową Nr 11, Gliwice, ul. Poczтова 31, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

1. mgr Iwona Hrycyna-Mutz – Dyrektor Szkoły

a

..... z siedzibą w

..... wpisanym do rejestru ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....

2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu opartego o zapisy art. 70(1) – 70(5) ustawy Kodeks cywilny, została zawarta umowa następującej treści:

**§1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego, projektu budowlanego i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, wniosku o dofinansowanie z WFOŚiGW termomodernizacji i modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Poczтовой 31 w Gliwicach.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

2. Przedmiot umowy szczegółowo określa ogłoszenie o postępowaniu, program funkcjonalno-użytkowy - załącznik nr 4 do ogłoszenia o postępowaniu (załącznik nr 2 do umowy).
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót występującego w przedmiotowym zadaniu.
4. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone zgodnie z zasadą kwalifikacji kosztów przez WFOŚiGW w Katowicach i odpowiednio rozdzielone.
5. Strony dokonały podziału przedmiotu umowy na etapy stanowiące przedmiot odrębnych odbiorów wraz z określeniem kosztów w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Dokumentacja projektowa winna zawierać odniesienie do zasad WFOŚiGW w Katowicach w zakresie tablic pamiątkowych oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia branżowe, określone wymogami prawa.
7. Wykonawca zobowiązana jest do sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji na podstawie odrębnego zlecenia.

**§2****Obowiązki stron**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,

- b) udzielania Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
- c) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 4 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) opracowania projektów zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, wymaganiami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i ochrony środowiska, ustawą Prawo zamówień publicznych i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych które będą gwarantować bezpośrednio ich użycie w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania, oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- b) uzyskania wszystkich wymaganych danych wyjściowych, opinii, i niezbędnych uzgodnień branżowych,
- c) wykonanie inwentaryzacji obiektu oświatowego w zakresie niezbędnym dla wykonania zadania projektowego,
- d) przygotowanie i złożenie właściwemu organowi kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu i udzielenie pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- e) wykonanie audytu energetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. nr 43 póź. 346),
- f) przygotowanie kompletnych wniosków o dofinansowanie zadań ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i złożenie do Zamawiającego,
- g) opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji i modernizacji budynków, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. póź. 1129) z odniesieniem do zasad WFOŚiGW w Katowicach w zakresie tablic pamiątkowych,
- h) wykonania kosztorysów inwestorskich, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130 póź. 1389), sporządzonych zgodnie z zasadą kwalifikacji kosztów przez WFOŚ i GW w Katowicach i odpowiednio rozdzielonych,
- i) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz wykonania przedmiarów robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. póź. 1129) dla każdego asortymentu robót występującego w przedmiotowych zadaniach,
- j) zaopatrzenia dokumentacji projektowej, stanowiącej umowny przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
- k) udzielania Zamawiającemu w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu pytania do Wykonawcy,
- l) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań,

m) opisanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w art. 29-31 ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. późn. zm.), w szczególności:

- przedmiot umowy należy opisać za pomocą norm, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne,
- w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z informacją w jaki sposób będzie oceniana równoważność. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uzasadnienia,
- Wykonawca sporządzi wykaz wszystkich zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii wraz ze wskazaniem co najmniej dwóch producentów dla każdej pozycji, spełniających stawiane wymagania.

3. Dokumentacje winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.

4. Przekazywana dokumentacja winna zawierać:

- a) Projekty budowlane - dla każdej branży (7 egz.),
- b) Projekty wykonawcze - dla każdej branży (6 egz.),
- c) przedmiar robót - dla każdej branży (4 egz.),
- d) audyt energetyczny (3 egz.)
- e) kosztorys inwestorski dla każdej branży (3 egz.)
- f) specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót - dla każdej branży (4 egz.)
- h) wniosek do WFOŚiGW w Katowicach o dofinansowanie zadania (3 egz.),

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań w formacie PDF oraz w formacie: Autocad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma. na nośniku np. CD – 2 kpl.

5. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą według kosztów wykonania.

6. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie - protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego

7. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym nastąpi w siedzibie Zamawiającego za pismem przewodnim. W terminie określonym w § 3, Zamawiający oceni kompletność dokumentacji i przekaze Wykonawcy opinię w powyższej sprawie, zawierając ewentualne uwagi. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego nastąpi po usunięciu wszystkich wad w przedmiocie umowy.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: ....., w tym:

- a) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy: .....

- b) sprawdzenie przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji z pisemnym wyszczególnieniem uwag do dokumentacji: do 2 tygodnia od dnia przekazania dokumentacji,
  - c) korekta dokumentacji zgodnie z uwagami Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu poprawionej kompletnej dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy: do 2 tygodni od daty przekazania uwag.
2. W przypadku wniesienia przez instytucję dofinansującą uwag do złożonego w WFOŚiGW w Katowicach wniosku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawiadomienia dokonać koniecznych korekt ww. wniosku.

#### **§4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi .....zł. brutto (słownie: .....),
2. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług, cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie cenowej. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

#### **§5**

##### **Fakturowanie**

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obydwie strony umowy.
2. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... , nr rachunku:....., NIP:.....
5. Fakturę należy wystawiać na:
  - Szkoła Podstawowa Nr 11, ul. Poczтовая 31,44-100 Gliwice, NIP: 631-21-38-007
6. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

#### **§6**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w wyznaczonym przez siebie terminie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu etapu przedmiotu umowy i za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i w czasie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a) za każdy dzień opóźnienia,

- c) za wystąpienie wad w przedmiocie odbioru, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
  - d) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 8 ust. 6 lub 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za prace do których Wykonawca nie przystąpił.
  6. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie oceny, przez obie strony, zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
  7. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
  8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3 i ust. 5, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy określone w ust. 3 i ust. 5 nie pokrywają ich szkód.

## **§7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający nie wprowadza zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## **§8**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą odebrania przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
  - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
  - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
  - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
  - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
  - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
  - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
  - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
  - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
  - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),

- k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
  - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
  - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje nieodpłatnie. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.
  3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego, a także niegasnącego na wypadek śmierci/ likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielenia dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzenia zmian w Utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
  4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
  5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana licencja.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielania pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności o pełnomocnictwa w treści jak w ust. 3.

## **§9**

### **Inne postanowienia**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązana jest do usunięcia wad dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
3. Zamawiający upoważni odrębnym pismem n.w. przedstawicieli Wykonawcy do występowania w sprawach formalno-prawnych i lokalizacyjnych dla zadania inwestycyjnego pn .....
4. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza: .....
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....

## **§10**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian zawartej umowy:
- a) konieczność przedłużenia (zmiany) terminu umownego z powodu:
    - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
    - przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
    - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych, niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji,
    - wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - b) rezygnacja z wykonania części usługi - ograniczenie zakresu usługi wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania usługi wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje,
  - c) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
    - zmiany przedstawicieli Wykonawcy na jego wniosek pod warunkiem przedstawienia w zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o postępowaniu,
    - zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
  - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpocznie w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie - po wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
  - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonanie dzieła i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
  - f) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym i Wykonawcą, w terminie 30 dni od odbioru pisemnego wezwania do kontaktu z Zamawiającym i Wykonawcą,

- g) gdy Wykonawcy co najmniej trzykrotnie naliczono karę umowną, o której mowa w§ 6 ust.3 lit b-e –w terminie 20 dni od dnia naliczenia przedmiotowej kary po raz trzeci oraz naliczenia każdej kolejnej kary.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
  3. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. b)-g) Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

### **§12 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a. Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - b. Załącznik nr 2 - Program funkcjonalno-użytkowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONWCA**