

nr sprawy: SP11.272.5.14

Program funkcjonalno-użytkowy

1. Strona tytułowa

I. Nazwa zamówienia:

Szkoła Podstawowa Nr 11, ul. Poczтова 31 - termomodernizacja i modernizacja budynku - opracowanie dokumentacji projektowej

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

44-100 Gliwice, ul. Poczтова 31

III. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod: 74222100-1 Nazwa: Usługi projektowania architektonicznego

Kod: 71.32.00.00-7 - Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. Nazwa zamawiającego i adres:

Szkoła Podstawowa Nr 11
44-100 Gliwice, ul. Poczтова 31

V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1. strona tytułowa**
- 2. część opisowa**
- 3. część informacyjna**
- 4. część rysunkowa i opisowa**

opracował: mgr inż. Zbigniew Noworyta

Gliwice, czerwiec 2014 r.

2. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia i zakres prac

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego, projektu budowlanego i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, wniosku o dofinansowanie z WFOŚiGW termomodernizacji i modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Podstawowe dane techniczne dla całego budynku:

- ilość kondygnacji nadziemnych budynku – 3
- ilość kondygnacji podziemnych budynku – 1
- podpiwniczenie – częściowe
- poddasze nieużytkowe
- powierzchnia zabudowy budynku - 1095,80 m²
- powierzchnia użytkowa całkowita - 2538,78 m²
- kubatura - 12257,00 m³
- powierzchnia zabudowy dobudówki i szatni 384,07 m²
- powierzchnia użytkowa dobudówki i szatni - 626,93 m²
- kubatura dobudówki i szatni - 3495,90 m³

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach na działce nr 232 obręb ewidencyjny Ligota Zabrska 0030.

Posesja zajmowana przez szkołę posiada istniejący zjazd z ulicy Pocztovej – bez zmian. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo – składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską – Uchwała nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006r. I położony jest na terenie oznaczonym IUO – tereny usług oświaty – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy.

Budynek szkoły wpisany jest do wykazu obiektów architektury i budownictwa objętych ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.

Przedmiotowy budynek złożony jest z trzech zasadniczych części: szkoły, przedszkola i wejścia. Budynek szkoły został wzniesiony jako pierwszy, w roku 1924. Budynek mieszczący przedszkole został dobudowany w nieznanym czasie. Pierwotnie pełnił on funkcję mieszkalną, mieszcząc mieszkania służbowe pracowników szkoły.

Budynek szkolny ma kształt prostokąta. Jest to obiekt dwukondygnacyjny (parter + piętro), w całości podpiwniczony, wykonany w konstrukcji murowej, ze stropami gęstożebrowymi Ackermana. Komunikację wewnętrzną stanowią schody usytuowane w połowie długości obiektu oraz dodatkowe schody po stronie zachodniej, łączące obiekt z budynkiem przedszkola. Po wschodniej stronie budynku szkoły zlokalizowane jest zaplecze sali gimnastycznej, jednokondygnacyjne z nieużytkowym poddaszem.

Więźbę dachową wykonano jako drewnianą o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, z dodatkowymi zastrzałami poprzecznymi w płaszczyznach dźwigarów pełnych.

Połąc dachowa pokryta jest podwójnie ceramiczną dachówką karpieńską na łątach.

W połowie długości obiektu, po obydwu jego stronach usytuowano niewielkie płaskie daszki kryte papą. Przez połąc wyprowadzono dwa zbiorcze kominy murowane.

W połąciach podłużnych wykonano trójkątne lukarny, obecnie ze stolarką z tworzywa sztucznego.

Budynek przedszkola ma kształt litery L. Został on dobudowany po stronie zachodniej budynku szkolnego i początkowo pełnił funkcję mieszkalną. Jest to obiekt dwukondygnacyjny

(parter + piętro), w całości podpiwniczony, wykonany w konstrukcji murowej, ze stropami Kleina. Komunikację wewnętrzną stanowią schody usytuowane w skrzydle północnym oraz dodatkowe schody po stronie wschodniej, łączące obiekt z budynkiem szkoły.

Więźbę dachową wykonano jako drewnianą o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, z dodatkowymi zastrzałami poprzecznymi w płaszczyznach dźwigarów pełnych.

Połąc dachowa pokryta jest podwójnie dachówką karpiówką na zaprawie wapiennej.

Przez połąc wyprowadzono pięć kominów murowanych.

W połąciach podłużnych wykonano łukowe lukarny, obecnie ze stolarką z tworzywa sztucznego.

Budynek wejścia – szatni - ma kształt prostokątny i jest wbudowany pomiędzy skrzydła budynku przedszkola i zachodnią ścianę szkoły. Jest to obiekt jednokondygnacyjny (parter), wykonany w konstrukcji murowej, przekryty dachem płaskim z żelbetowych płyt prefabrykowanych opartych na belkach stalowych.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Wobec powyższego wymagany jest co najmniej następujący zakres prac:

dokumentacja projektowa

termomodernizacja i modernizacja budynku

dla nizej wymienionych robót remontowych i prac projektowych z nimi związanych:

1. Wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej w zakresie niezbędnym do opracowania,
2. Uzyskanie mapy zasadniczej, wypisu ewidencji gruntów, jeśli jest wymagane
3. Uzyskanie mapy do celów projektowych, jeśli jest wymagane
4. Ekspertyza i ocena stanu technicznego instalacji i elementów budynku w związku z przedmiotem zamówienia
5. opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego (część opisowa, obliczeniowa i rysunkowa),
6. opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego (szczegółowy zakres rozdziałów, elementów kosztorysu i przedmiaru określi zamawiający w trybie roboczym),
7. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
8. audyt energetyczny budynku, charakterystyka energetyczna budynku po termomodernizacji,
9. przygotowanie wniosku o dofinansowanie do WFOŚiGW wraz z harmonogram rzeczowo-finansowym zgodnie z wytycznymi WFOŚiGW uwzględniającego wszystkie roboty kwalifikujące się do dofinansowania.

Przy sporządzaniu wniosku o dofinansowanie zadania Wykonawca winien ująć w Harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym załączonym do wniosku wszystkie roboty kwalifikujące się do dofinansowania

(z trzech dokumentacji projektowych) z podaniem odpowiednich pozycji z przedmiarów robót (kosztorysów) oraz ujęcia w dokumentacji projektowej wykonania

tablicy informacyjnej o przyznanym dofinansowaniu wg wzoru podanego przez WFOŚiGW w Katowicach

10. zaprojektowanie wykonania i montażu tablicy informacyjnej dotyczącej termomodernizacji przy udziale dofinansowania z WFOŚiGW zgodnie z wymogami WFOŚiGW,
11. docieplenie ścian zewnętrznych i ścian piwnic budynku głównego szkoły, regulację instalacji CO i węzła cieplnego po termomodernizacji budynku, poprzedzoną wykonaniem obliczeń hydraulicznych instalacji CO całego budynku szkoły,
12. docieplenie między krokwiami dachu budynku szkoły wraz z wykonaniem lekkiej obudowy tego docieplania
13. Likwidacja przyczyn i skutków przecieków przez ściany do pomieszczenia wymiennikowni
14. Likwidacja przyczyn i skutków przecieków przez ściany przy wejściu do Rady Osiedlowej
15. Likwidacja przyczyn i skutków przecieków przez ściany (wejście do Rady Osiedlowej i naroże pomieszczenia biblioteki)
16. Likwidacja przyczyn i skutków przecieków przez ściany do małej sali gimnastycznej
17. Wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych w tym drzwi wewnętrznych wiatrolapów
18. Remont wszystkich schodów wejściowych do budynku, daszki przy wejściach do budynku
19. Wykonanie oświetlenia przy drzwiach przy wszystkich wejściach do budynku
20. Wymiana oświetlenia zewnętrznego mocowanego do elewacji budynku
21. Remont gzymsów pod dachem
22. Wymiana okładziny gipsowo-kartonowej na korytarzy przy pomieszczeniu Rady Osiedlowej
23. zestawienie wszelkich urządzeń, wyposażenia znajdujących się na elewacji budynku, które będą wymagały demontażu a po ocenie stanu technicznego ponownego montaż lub wymiany na nowe, w tym ujęcie uchwyty na flagi
24. Zapewnienie wentylacji w pomieszczeniach nie objętych posiadany przez Zamawiającego projektem pn.: „Remont dachu SP-11 wraz z wymianą instalacji elektrycznej na poddaszu, docieplenie stropu na poddaszu i budowa kominów wentylacyjnych”
25. przygotowanie wniosków, wystąpień, uzyskanie wszelkich uzgodnień,
26. dokonanie niezbędnych uzgodnień administracyjnych i branżowych, w tym uzgodnienie w zakresie konserwacji zabytków
27. dokonanie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym,
28. Uzgodnienie projektu z odpowiednimi rzeczoznawcami
29. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę, lub wniosku o pozwolenie na budowę,
30. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektów wchodzących w skład dokumentacji projektowej od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego – na podstawie odrębnego zlecenia,
31. Inne nie wymienione prace a konieczne do wykonania kompletnego zamówienia.

Uwaga 1: Teren objęty opracowaniem wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i zgodnie z jego zapisami znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Uwaga 2: Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca winien uwzględnić:

- zakres dotychczas wykonanych prac remontowych
- „Remont dachu SP-11 wraz z wymianą instalacji elektrycznej na poddaszu, docieplenie stropu na poddaszu i budowa kominów wentylacyjnych”
- „Przebudowa części budynku SP-11 (dobudówki) w tym: przebudowa szatni na parterze, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biblioteki na salę dla grupy przedszkolnej, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń świetlicy na sale dla grupy sześciolatków, ... przebudowa instalacji CO, termomodernizacja”
- modernizację boisk szkolnych i zagospodarowania terenu - projekt opracowywany przez Wydział Inwestycji i remontów Urzędu Miejskiego Gliwice
- projekt remontu instalacji centralnego ogrzewania i wykonania wmiennikowni ciepła

W punkcie 4- część rysunkowa i opisowa przedstawiono uzupełnienie do powyższego zakresu prac

1.1.2. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace projektowe niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia.

1.2 aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- postanowienia ogłoszenia o postępowaniu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Nr 113 z 2010r., poz. 759 z późniejszymi zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, 30, 31
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 201 z 2008 r., poz. 1238)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- oraz inne obowiązujące przepisy.

1.2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące opracowań

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i umowy winien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i umowy, w tym m.in.:

- ekspertyza/opinia techniczna
- projekt budowlano-wykonawczy,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski.
- audyt energetyczny
- charakterystyka energetyczna budynku po termomodernizacji,
- wniosek o dofinansowanie do WFOŚiGW wraz z harmonogram rzeczowo-finansowym zgodnie z wytycznymi WFOŚiGW

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie przedstawionych rozwiązań.

Przekazywana dokumentacja winna zawierać:

- projekty budowlane dla poszczególnych branż (7 egz.),
- projekty wykonawcze dla poszczególnych branż (6 egz.),
- przedmiary robót dla poszczególnych branż (4 egz.),
- audyt energetyczny (3 egz.)
- kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż (3 egz.)
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (4 egz.)
- wniosek do WFOŚiGW w Katowicach o dofinansowanie zadania (3 egz.),

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań w formacie PDF oraz w formacie: Autocad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma. na nośniku np. CD – 2 kpl.

UWAGI DODATKOWE

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót występującego w przedmiotowych zadaniach,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone zgodnie z zasadą kwalifikacji kosztów przez WFOŚiGW w Katowicach i odpowiednio rozdzielone,
- dokumentacja projektowa winna zawierać odniesienie do zasad WFOŚiGW w Katowicach, w zakresie tablic pamiątkowych,
- dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia branżowe, określone wymogami prawa i być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy PZP w zakresie przedmiotu zamówienia,
- dokumentacja projektowa winna być sporządzona m.in. zgodnie z rozporządzeniem z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).

Wymagany termin gwarancji: 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
Wymagany termin rękojmi: 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1.2.3. Inne uwarunkowania:

a) Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- istniejącego układu zasilania w energię elektryczną
- **aktualnych i planowanych zmian przeznaczenia pomieszczeń – w uzgodnieniu z zamawiającym**

b) Uwarunkowania pozostałe:

- Wykonawca uwzględni aktualne umowy o dystrybucję i sprzedaż energii.
- Wykonawca uwzględni aktualną instrukcję ewakuacyjną.
- Zaleca się, aby Wykonawca dokonał **wizji lokalnej** w miejscach, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i umowy. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt własny Wykonawcy.

c) Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania winny zostać wykonana zgodnie z przepisami wymienionymi w punkcie 1.2.1

1.2.4. Uwarunkowania terminowe:

- terminy zakończenia określone zostały w ogłoszeniu o postępowaniu

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

1.3.1. Informacje ogólne

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację projektową niezbędną do zrealizowania zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego
- uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót(jeśli są wymagane)
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania(jeśli są wymagane),

1.3.2. Informacje o terenie

Właściciel : Gmina Gliwice.

Zarząd trwały: Szkoła Podstawowa Nr 11

44-100 Gliwice, ul. Pocztowa 31

1.3.3. Opis ogólny zadania inwestycyjnego (zamówienia)

a) Opis ogólny

Termomodernizacja i modernizacja budynku.

1.4 szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedstawione w niniejszym opracowaniu wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza **art. 29 do 31**.

Podane dokładne określenia np. nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń, ich elementów, nie oznaczają, że obowiązkowo należy je zaoferować. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, ich elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez np. dołączenie katalogów, folderów, opisów technicznych oferowanego ww. elementu oraz uzyskać wszelkie ewentualne uzgodnienia.

1.5. Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów wg programu – wymagają uzgodnień z zamawiającym.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólny opis wymagań

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi przepisami i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.

Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzupełniającej inwentaryzacji obiektu w zakresie budowlano-instalacyjnym

Ponadto Wykonawca winien w odpowiedni sposób uwzględnić realizację prac w czynnym obiekcie oświatowym i użyteczności publicznej.

Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i warunków wykonawstwa robót oraz do przygotowania wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub wniosku na pozwolenie na budowę, jeśli są wymagane.

Opracowania projektowe, w wersji papierowej, należy wykonać w pięciu egzemplarzach.

Kosztorysy inwestorskie , w wersji papierowej, należy wykonać w trzech egzemplarzach.

Przedmiary robót i STWiOR, w wersji papierowej, należy wykonać w trzech egzemplarzach.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i STW i OR w formacie PDF oraz w formacie programu: Autocad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma.

Wykonawstwo prac projektowych winno być prowadzone przez osoby z odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami.

2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Rozwiązania techniczno-materiałowe winny uwzględniać jak najdłuższą i bezawaryjną pracę konstrukcji, instalacji i urządzeń. Dokumentacja projektowa winna określać zasady użytkowania i wytyczne konserwacji oraz kontroli stanu technicznego konstrukcji instalacji i urządzeń.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych - zgodnie z odpowiednimi: normami, instrukcjami, aprobatami technicznymi, wytycznymi producentów. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona zgodnie z cytowanym rozporządzeniem.

3 . C z ę ś ć i n f o r m a c y j n a

Opis budynku:

Obiekt: **budynek szkoły**

1. właściciel (zarządca) obiektu (nazwa i adres) Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21 (Szkoła Podstawowa Nr 11, Gliwice ul. Poczтова 31)
2. klasyfikacja obiektu: działalność społeczno-oświatowa
3. opis uzupełniający obiektu

Posadzki – w budynku występują następujące rodzaje posadzek:

- posadzki betonowe
- posadzki ceglane
- posadzki lastrykowe
- posadzki z wykładziny PCW
- posadzki z płytek ceramicznych
- posadzki parkietowe

Tynki wewnętrzne i wykończenie ścian:

Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne, malowane farbami wodno-rozcieńczalnymi i olejnymi. Występują ściany z okładziną z płytek ceramicznych.

Stolarka okienna - okna PCW

Stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane i ślusarka aluminiowa

Elewacja

- tynkowana
- Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie - z blachy.

Instalacje – budynek posiada następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjna - podłączona do sieci miejskiej,
- elektryczna,

- centralnego ogrzewania (zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej),
- odgromowa,
- teletechniczna,
- komputerowa
- wentylacji grawitacyjnej
- centralnej ciepłej wody

Uwaga: Teren objęty opracowaniem wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i zgodnie z jego zapisami znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Wykaz prac wykonanych/planowanych w obiekcie, mających wpływ na prace projektowe będące przedmiotem zamówienia:

- **remont sanitariatów i wykonanie wentylacji(2007r) - projekt w wersji papierowej do wglądu w siedzibie zamawiającego; - projekt branży architektonicznej w wersji elektronicznej-załącznik nr 3**
- **remont częściowy dachu budynku szkoły (2008r)**
- **częściowy remont grupy przedszkolnej i wykonanie wentylacji(2012r) - projekt w wersji papierowej do wglądu w siedzibie zamawiającego; - projekt w wersji elektronicznej wraz z pozwoleniem na budowę-załącznik nr 4**
- **remont częściowy dachu budynku przedszkola (2014r) projekt w wersji papierowej do wglądu w siedzibie zamawiającego; - projekt w wersji elektronicznej wraz z pozwoleniem na budowę -załącznik nr 5**

Całość prac należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą „Prawo Budowlane”.
- Obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.

Zamawiający nie posiada pełnej dokumentacji projektowej budynku w zakresie branży budowlanej i instalacyjnej.

4. Część rysunkowa i opisowa

- 4.1 szkic sytuacyjny nieruchomości (załącznik nr 1)
- 4.2 plan sytuacyjny nieruchomości (załącznik nr 2)
- 4.3 Projekt remont sanitariatów – branża architektoniczna (załącznik nr 3)
- 4.4 Projekt: „Przebudowa części budynku SP-11 (dobudówki) w tym: przebudowa szatni na parterze, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biblioteki na salę dla grupy przedszkolnej, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń świetlicy na sale dla grupy sześciolatków, ... przebudowa instalacji CO, termomodernizacja” – (załącznik nr 4)
- 4.5 Projekt: „Remont dachu SP-11 wraz z wymianą instalacji elektrycznej na poddaszu, docieplenie stropu na poddaszu i budowa kominów wentylacyjnych - (załącznik nr 5)
- 4.6 projekt remontu instalacji centralnego ogrzewania i wykonanie wymiennikowni - do wglądu w siedzibie zamawiającego