



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1085.2012

Gliwice, 17 sierpnia 2012r.

### DECYZJA NR 1053/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo – składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 153, poz. 4886 z dnia 28 grudnia 2006r.),

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.08.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla: Szkoły Podstawowej nr 11  
44 – 100 Gliwice, ul. Poczтова 31**

**na: przebudowę części budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Poczтовой 31 w Gliwicach (działka nr 232 – obręb Ligota Zabrska), polegającą na:**

- 1. przebudowie części pomieszczeń budynku dla potrzeb nowego oddziału przedszkolnego,**
- 2. przebudowie wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji,**
- 3. budowie instalacji klimatyzacji,**
- 4. wykonaniu robót budowlanych związanych z dociepleniem części budynku, izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych, przebudowie kominów oraz wymianie pokrycia dachowego.**

rodzaj robót budowlanych – przebudowa,

**Autor projektu:**

mgr inż. arch. Bartosz Michalski  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
nr ewidencyjny uprawnień 33/SLOKK/2011/II  
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP: SL-1530

mgr inż. Marta Weszke  
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
nr ewidencyjny uprawnień 560/83  
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
SLK/BO/7423/02



[www.gzm.org.pl](http://www.gzm.org.pl)

mgr inż. arch. Grzegorz Borek  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
nr ewidencyjny uprawnień UAN-VI-1227/315/87  
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP: SL-0983  
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
SLK/BO/0938/02

mgr inż. Janusz Piechowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej  
nr ewidencyjny uprawnień 444/02  
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
SLK/IS/8815/03

mgr inż. Wojciech Ciepłiński  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej  
nr ewidencyjny uprawnień 450/02  
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
SLK/IS/8816/03

inż. Bolesław Kusiak  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej  
nr ewidencyjny uprawnień 1115/94  
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
SLK/IE/3749/01

mgr inż. Michał Olempa  
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej  
nr ewidencyjny uprawnień SLK/2786/PWOE/09  
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
SLK/BT/3929/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) Zamierzenie budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna jeżeli w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru, strony postępowania administracyjnego nie złożą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 3) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

- 5) Należy zachować warunki Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach zawarte w decyzji z dnia 11.07.2012r. (pismo znak: NS-NZ.9027.7.30.2012.AW)
- 6) Należy zachować warunki zawarte w opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków, tj.:
  - a) przy wymianie stolarki okiennej należy zachować istniejące: gabaryty, kształty, kolorystykę, podziały i ich szerokość oraz wnęki okienne,
  - b) dopuszcza się ocieplenie elewacji pod warunkiem odtworzenia ewentualnych detali architektonicznych,
  - c) remont dachu powinien uwzględniać odtworzenie materiału oryginalnego, tj. dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym,
  - d) ostateczne kolory farb powinny zostać przyjęte w trakcie budowy, po wykonaniu prób barwnych na małych fragmentach odpowiednio przygotowanej ściany celem ewentualnej korekty pod nadzorem inwestorskim i miejskiego konserwatora zabytków.
- 7) W przypadku odpadów powstających w trakcie prac remontowo-budowlanych należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
- 8) Roboty należy wykonywać z zachowaniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
- 9) Realizacja inwestycji nie może naruszać praw osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 10) Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
- 11) Roboty prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.
- 12) Po zakończeniu prac budowlanych teren objęty robotami należy uporządkować.

## **~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~**

### **~~3. Terminy rozbiórki:~~**

- ~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych.~~

## **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.**

Należy zorganizować proces budowlany, w tym zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

## **~~5. Inwestor jest zobowiązany:~~**

- ~~1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
- ~~2) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

- 6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr 232 (obręb Ligota Zabrska) przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach.**

### UZASADNIENIE

W dniu 02.08.2012r. Pani Iwona Hrycyna - Mutz, dyrektor Szkoły Podstawowej nr 11 w Gliwicach, złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę części budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach, dla potrzeb nowego oddziału przedszkolnego.

Wraz z wnioskiem przedłożono projekt budowlany opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy do obowiązków projektanta należy wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie konieczności w trakcie budowy projektant zobowiązany jest do uzupełnienia projektu rysunkami wykonawczymi szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie budowlanym przedstawionym do zatwierdzenia. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenia o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach decyzją z dnia 11.07.2012r. wyraził zgodę na odstępstwo od wysokości dla pomieszczeń sal przedszkolnych. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został zaopiniowany:

- pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno – higienicznych,
- pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii przez rzeczoznawcę do spraw BHP.

Ponadto do wniosku dołączono ekspertyzę techniczno – budowlaną, obejmującą ocenę aktualnego stanu technicznego budynku szkoły z uwzględnieniem możliwości wprowadzenia projektowanych zmian.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując ww. wymogi stwierdza się, że teren obejmujący działkę nr 232, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w podstawie prawnej niniejszej decyzji, oznaczony jest symbolem 1UO, co oznacza tereny usług oświaty – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy. Ponadto część budynku szkoły objęta zakresem planowanej inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej na mocy prawa miejscowego, w związku z czym planowana inwestycja została zaopiniowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

W oparciu o powyższe stwierdza się, że projektowane roboty nie naruszają ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie oraz informację o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

W wyniku analizy obszaru oddziaływania stwierdzono, że zakres projektowanej inwestycji nie wychodzi poza granicę działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane. Inwestor uzyskał zgodę organu nadzorującego na prowadzenie robót objętych niniejszą decyzją, zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

W świetle powyższego wniosek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.**

**Decyzja niniejsza jest zgodna z żądaniem wszystkich stron i zgodnie z art. 130 ust. 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.**



ZUP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu

Infrastruktury

Joanna Kotek

### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz w razie potrzeby projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

### **Otrzymuje:**

1. Szkoła Podstawowa nr 11  
44 – 100 Gliwice, ul. Poczтовая 31 (+ 2 egz. projektu)

### **Do wiadomości:**

1. Wydział Edukacji, wm.

### **Kopia:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice  
44 – 100 Gliwice, ul. Ziemowita 1 (+ 1 egz. projektu)  
a/a – AB.6740.1085.2012 (Michał Chmielewski, tel. 32 239-13-19)

URZĄD MIEJSKI  
w Gliwicach  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art 11g.....  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)

17.08.2016r.

Podinspektor  
  
Michał Chmielewski