

**Szkoła Podstawowa Nr 11  
OGŁASZA**

postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą  
**Modernizacja dachu - etap 1.**

**Nazwa i adres zamawiającego:** Szkoła Podstawowa Nr 11, ul. Pocztowa 31, 44-100 Gliwice.

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** SIWZ w wersji papierowej można uzyskać pod adresem: Szkoła Podstawowa Nr 11, ul. Pocztowa 31, 44-100 Gliwice lub na stronie internetowej [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).

**Koszt specyfikacji:** bezpłatnie

**Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- kompleksowej modernizacji dachu budynku przedszkola - dach o pokryciu z dachówki ceramicznej karpiówki, powierzchnia dachu: około 429,2 m<sup>2</sup>
- demontaż i wykonanie instalacji odgromowej dla budynku przedszkola
- prace towarzyszące

Zakres robót:

1) remont dachu przedszkola

Wyburzenia i demontaż:

- demontaż istniejących elementów instalacji odgromowej, z utylizacją materiału
- demontaż istniejących ław kominiarskich, z utylizacją materiału
- demontaż istniejących obróbek blacharskich i rynien, z utylizacją materiału
- rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki wraz z łatami, z utylizacją materiału
- demontaż uszkodzonych elementów więźby dachowej, z utylizacją materiału:
- elementy do wymiany wg dyspozycji w projekcie konstrukcji,
- ponadto zakłada się wymianę 10-20% uszkodzonych elementów więźby ujawnionych po oczyszczeniu i przeglądzie więźby
- rozbiórka istniejących ścian i stropu wydzielających klatkę schodową na poddaszu, z utylizacją materiału
- rozbiórka istniejących kominów murowanych do poziomu więźby dachowej, z utylizacją materiału
- wykucie fragmentów gzymsu w miejscach zmian lokalizacji rur spustowych

Prace budowlane i elementy projektowane:

- oczyszczenie i przegląd elementów więźby,
- wymiana uszkodzonych elementów więźby na identyczne jak istniejące:
- elementy do wymiany wg dyspozycji w projekcie konstrukcji,
- ponadto zakłada się wymianę 10-20% uszkodzonych elementów więźby ujawnionych po oczyszczeniu i przeglądzie więźby
- wykonanie elementów więźby projektowanych w związku z montażem projektowanych okien oddymiających i wyłazów dachowych
- zabezpieczenie istniejących i projektowanych elementów drewnianych więźby preparatami impregnującymi biobójczymi i ogniochronnymi (do stanu NRO) wg dyspozycji w projekcie konstrukcji
- wykonanie pasa ocieplenia na styku połaci dachowej ze ścianą zewnętrzną budynku szkoły, styropian + tynk cienkowarstwowy na siatce, wys. 30cm ponad połac dachu
- wykonanie nowego pokrycia dachu:
- membrana wiatroizolacyjna na krokwiach
- kontrłaty
- łaty
- dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę
- wykonanie obróbek blacharskich i rynien z blachy cynkowo-tytanowej
- montaż projektowanych okien oddymiających i wyłazów dachowych wg zestawienia
- ponowne wykonanie z cegły klinkierowej rozebranych fragmentów kominów murowanych z zachowaniem istniejącego układu kanałów, na kominach czapki betonowe, wyloty kanałów boczne pod czapką
- wykonanie projektowanych przewodów wentylacyjnych w ramach poddasza – rozwiązania zgodne z projektem Wielobranżowy remont pomieszczeń na potrzeby grupy przedszkolnej...
- przewody wentylacyjne ceramiczne i stalowe pomieszczeń zlokalizowanych na parterze i piętrze przedszkola
- wywietrzak dachowy poddasza
- wyprowadzenie odpowietrzenia pionów kanalizacji ponad dach

- montaż ław i stopni kominiarskich
- montaż płotków śniegowych
- wykonanie projektowanych ścian wydzielających klatkę schodową i obudowy sufitu w klatce schodowej z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych wodoodpornych na ruszcie stalowym systemowym z wypełnieniem z wełny mineralnej – rozwiązania systemowe o odporności ppoż REI60
- wykonanie projektowanych obudów przewodów wentylacji z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych wodoodpornych na ruszcie stalowym systemowym – rozwiązania systemowe o odporności ppoż EIS60
- montaż drzwi wejściowych poddasza - o odporności ppoż EI30 dymoszczelnych z samozamykaczem wg zestawienia

## 2) wymiana instalacji elektrycznej budynku przedszkola

- instalacja odgromowa w zakresie dachu

## 3) prace towarzyszące

- sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- opracowanie: projektu organizacji robót i planu bioz ,
- wywóz i utylizacja odpadów,
- wszelkie prace towarzyszące i pomocnicze: toaleta przenośna na potrzeby pracowników wykonawcy, wygradzenie terenu robót i strefy niebezpiecznej, daszki zabezpieczające, zapewnienie całodobowej ochrony i stróżowania terenu robót, wywóz i sprzedaż złomu pozyskanego z rozbiórki oraz zwrot uzyskanych środków finansowych zamawiającemu, rusztowanie wokół budynku przedszkola na potrzeby robót dekarских, inne niezbędne prace związane z kompleksową modernizacją dachu budynku przedszkola.
- realizacja postanowień pozwolenia na budowę

Wykonawca, dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

- wykona zakres prac niezbędny do prawidłowego użytkowania, nawet nie wyspecyfikowany w przedmiarze robót , a konieczny dla właściwego użytkowania przedmiotu zamówienia,
- dostarczy wszelkie wyposażenie, sprzęt niezbędne do prawidłowego użytkowania, nawet nie wyspecyfikowany w przedmiarze robót, a konieczny dla właściwego użytkowania przedmiotu zamówienia,
- pokryje koszty zużycia wody, energii elektrycznej, w wysokości ryczałtowej: woda – 50 złotych brutto za tydzień, energia elektryczna – 50 złotych brutto za tydzień
- wykona zabezpieczenie podłóg i posadzek przed uszkodzeniem w związku z realizacją robót
- zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem w związku z realizacją robót
- na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywała prace porządkowe
- opracuje: projekt organizacji robót i planu "bioz"
- wywiezie i podda utylizacji odpady,
- wykona wszelkie prace towarzyszące i pomocnicze: toaleta przenośna na potrzeby pracowników wykonawcy, wygradzenie terenu robót i strefy niebezpiecznej, daszki zabezpieczające, zapewnienie całodobowej ochrony i stróżowania terenu robót, wywóz i sprzedaż złomu pozyskanego z rozbiórki oraz zwrot uzyskanych środków finansowych zamawiającemu, rusztowanie wokół budynku przedszkola na potrzeby robót dekarских, inne niezbędne prace związane z kompleksową modernizacją dachu budynku przedszkola.
- wykona postanowienia pozwoleń na budowę.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących opracowaniach:

- dokumentacja projektowa - załącznik nr 7 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 8 do SIWZ
- przedmiar robót - załącznik nr 9 do SIWZ
- pozwolenie na budowę - załącznik nr 10 do SIWZ

Przedstawione w powyższych, lub innych dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31.

Podane dokładne określenia np. nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń, ich elementów, nie oznaczają, że obowiązkowo należy je zaoferować. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, ich elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez np. dołączenie katalogów, folderów, opisów technicznych, certyfikatów, atestów oferowanego rozwiązania równoważnego oraz uzyskać wszelkie ewentualne uzgodnienia.

Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji na okres 10 lat i rękojmi na okres 3 lat zgodnie

z zapisami umowy (załącznik nr 6 do SIWZ)

ZAMAWIAJĄCY dopuszcza przeprowadzenie przez WYKONAWCÓW (przed złożeniem oferty) wizji lokalnej miejsca robót objętego przedmiotem zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Inne wymagania:

- a) wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko fabrycznie nowe materiały, urządzenia oraz wyposażenie,
- b) przy przygotowaniu oferty i realizacji robót Wykonawca winien uwzględnić specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych,
- c) wykonywanie robót jest możliwe od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 19.00
- d) Głośne prace remontowe mogą być wykonywane po godzinie 13.00

Wersja papierowa dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót udostępniana jest Wykonawcom do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy, za dodatkową odpłatnością, Zamawiający sporządzi kserokopię dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przedmiaru robót.

Dokumenty wymienione w poprzednim zdaniu dostępne są bezpłatnie na stronie internetowej [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) (BIP zakładka Zamówienia publiczne jednostek miejskich).

### **Nazwy i kody według słownika CPV:**

główny przedmiot:

kod CPV: 45.00.00.00-7 - nazwa: Roboty budowlane.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 45.11.00.00-1 - nazwa: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

kod CPV: 45.26.19.10-6 - nazwa: Naprawa dachów

kod CPV: 45.45.31.00-8 - nazwa: Roboty renowacyjne

kod CPV: 45.31.00.00-3 - nazwa: Roboty instalacyjne elektryczne

**Oferty częściowe:** zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**Oferty wariantowe:** zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

**Zamówienia uzupełniające:** zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających,

**Termin wykonania zamówienia:** rozpoczęcie: 7 dni od daty podpisania umowy

zakończenie: do 25.08.2014r

**Zaliczki:** zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

#### 1. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu

składania ofert - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - zrealizował

a) co najmniej jedną robotę budowlaną dotyczącą remontu, budowy lub przebudowy dachu o pokryciu ceramicznym, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto

Ocena spełniania tego warunku odbędzie się na podstawie oświadczenia - ZAŁĄCZNIK NR 2, wykazu robót budowlanych -ZAŁĄCZNIK NR 4.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą dostarczyć dokumenty potwierdzające, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.

#### 2. Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których potencjał techniczny pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy - Ocena spełniania tego warunku odbędzie się na podstawie oświadczenia - ZAŁĄCZNIK NR 2.

W przypadku podmiotów działających wspólnie potencjał techniczny podlega sumowaniu.

#### 3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy -Wykonawca musi dysponować:

a) osobą kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - jeżeli odrębne przepisy

nakładają obowiązek takiego wpisu,

b) osobą kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i wpisaną do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek takiego wpisu

Ocena spełniania tego warunku odbędzie się na podstawie oświadczenia - ZAŁĄCZNIK NR 2 oraz wykazu osób ZAŁĄCZNIK NR 3.

W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu.

#### 4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy - Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 złotych.

W przypadku podmiotów działających wspólnie potencjał ekonomiczny i finansowy podlega sumowaniu,

Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w niżej wymienionych dokumentach i oświadczeniach na zasadzie spełnia/nie spełnia.

#### **Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SIWZ,
- **oświadczenie zawarte w ZAŁĄCZNIKU NR 3, potwierdzające że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,**
- **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania o treści ZAŁĄCZNIKA NR 4 do SIWZ z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- **opłacona polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, przedkłada powyższy dokument dotyczący tego podmiotu

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty muszą zawierać informacje dotyczące co najmniej:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

#### **Dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp:**

- **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ,
- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania

braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

- **aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty określone powyżej dotyczące tego podmiotu.

### **Dokumenty składane przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

a. dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert,

- albo dokument zawierający oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się powyższych dokumentów.

### **Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej o treści ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ.

**Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia**, zgodnie z którym o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

**Wadium:** zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

cena - waga - 100,00%

**Termin składania ofert:** 28-04-2014 r. do godz. 09:00.

**Miejsce składania ofert:** siedziba zamawiającego lub listownie na adres zamawiającego.

**Termin otwarcia ofert:** 28-04-2014 r. o godz. 09:15.

**Miejsce otwarcia ofert:** siedziba zamawiającego

**Termin związania ofertą:** 30 dni.

**Umowy ramowe:** postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

**Dynamiczny system zakupów:** postępowanie nie jest prowadzone w celu ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

**Wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:** zamawiający nie zamierza dokonywać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**Zmiany umowy:** zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy pod następującymi warunkami:

Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach:

- działania siły wyższej i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych, bądź atmosferycznych i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- wystąpienia obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie prac wykonanie umowy w terminie i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- braków lub wad w dokumentacji przetargowej lub innych dokumentach budowy i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- rezygnacji z wykonania części robót i wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia umownego,
- zmiany zakresu robót wynikających z decyzji administracyjnych i wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia umownego,
- wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
- zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego,
- nieterminowego przekazania placu budowy, lub poszczególnych frontów robót i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- zmiany technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
- aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności
- zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę
- wprowadzenie lub zamiana podwykonawcy - w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego - dotyczy zakresu robót, który może być powierzony podwykonawcy, pomimo, że w ofercie Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom.
- obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny do wykonania
- w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w tym zakresie
- wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
- niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
- poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw, materiałów lub zmiany technologii,
- zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,
- niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i uruchomieniu obiektu,
- zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,

**Data zamieszczenia ogłoszenia w BZP: 11-04-2014 r.**

Sekretarz Szkoły

11-04-2014 r. Maria Rzepa

---

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie

Dyrektor

11-04-2014 r. Iwona Hrycyna-Mutz

---

data i podpis osoby upoważnionej