



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1322.2021

Gliwice, 05.01.2022 r.

nr kor. UM.10253.2022



**DECYZJA NR 11/2022**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zmianami) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmianami), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zmianami)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 153 z dnia 28.12.2006 r., poz. 4886),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.10.2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia**  
dla:

**Szkoły Podstawowej nr 11**  
z siedzibą przy **ul. Pocztowej 31** w Gliwicach

na:

**przebudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 11 zlokalizowanego przy ul. Pocztowej 31 w Gliwicach wraz z przebudową dojazdu pożarowego do budynku, w celu dostosowania oddziałów przedszkolnych do obowiązujących przepisów MEN i przepisów ochrony przeciwpożarowej (inwestycja na działce nr 232, obręb Ligota Zabrska)**

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 239 11 82  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

rodzaj robót budowlanych: **przebudowa.**

### Autorzy projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. arch. **Jolanta Węglińska**  
- nr upr. bud. **59/2000** w specjalności **architektonicznej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-0599**

mgr inż. **Danuta Tyniów-Słupik**

- nr upr. bud. **87/84** w specjalności **konstrukcyjno-inżynierskiej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BD/3298/05**

### Sprawdzający projekt zagospodarowania terenu:

mgr inż. arch. **Grzegorz Szymczak**  
- nr upr. bud. **MPOIA/117/2017** w specjalności **architektonicznej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-1910**

inż. **Michał Zarzycki**

- nr upr. bud. **SLK/3667/PWOD/11** w specjalności **drogowej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BD/7261/11**

### Autorzy projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. arch. **Jolanta Węglińska**  
- nr upr. bud. **59/2000** w specjalności **architektonicznej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-0599**

mgr inż. **Adrian Kucypera**

- nr upr. bud. **SLK/3255/PWOK/10** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BO/7100/11**

mgr inż. **Piotr Adamczyk**

- nr upr. bud. **SLK/5484/POOE/14** w specjalności **instalacyjnej**  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/8130/13**

AB.6740.1.1322.2021

mgr inż. **Marcin Korczala**

- nr upr. bud. **SLK/0006/POOS/03** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/1085/03**

**Sprawdzający projekt architektoniczno-budowlany:**

mgr inż. arch. **Grzegorz Szymczak**

- nr upr. bud. **MPOIA/117/2017** w specjalności **architektonicznej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-1910**

mgr inż. **Adam Biegun**

- nr upr. bud. **906/94** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BO/2960/01**

mgr inż. **Łukasz Pyka**

- nr upr. bud. **SLK/5674/POOE/14** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/9063/15**

inż. **Leonard Kusz**

- nr upr. bud. **74/80** w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/8102/02**

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - b) ustanowić kierownika budowy,
  - c) wystąpić do tutejszego organu o ostemplowanie przedłożonego dziennika budowy,
  - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
  - a) przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*),
  - b) prowadzić dziennik budowy,
  - c) zabezpieczyć teren budowy,
  - d) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
  - e) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 45 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.**

**Dodatkowe informacje dla inwestora:**

- 1) pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) należy spełnić wymagania określone w postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach znak WZ.5595.1.162.2021.PW z dnia 06.09.2021 r. wyrażającym zgodę na spełnienie w budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Pocztovej 31 w Gliwicach wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w sposób inny niż określony w ww. rozporządzeniu,
- 5) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zmianami),
- 6) roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 7) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,



- 8) należy w maksymalnym stopniu chronić zieleni występującą na terenie objętym robotami budowlanymi,
- 9) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 10) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- 11) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 12) teren po wykonaniu robót należy uporządkować.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 27.10.2021 r. Pani Jolanta Węglińska działając w imieniu inwestora – Szkoły Podstawowej nr 11 z siedzibą przy ul. Pocztowej 31 w Gliwicach, wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej jako „przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 11 – dostosowanie oddziałów przedszkolnych do przepisów MEN i p.poż. wraz z dojazdem p.poż” na działce nr 232 (obręb Ligota Zabrska) przy ul. Pocztowej 31 w Gliwicach.

Po analizie wniosku oraz dokumentacji projektowej pod względem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tutejszy organ stwierdził braki i nieprawidłowości, do usunięcia których wezwano inwestora postanowieniem nr 1365/2021 z dnia 17.12.2021 r. w terminie do jednego miesiąca od daty odbioru postanowienia. Postanowienie zostało odebrane w dniu 31.12.2021 r. i tego dnia dokonano korekty wniosku oraz korekty i uzupełnienia dokumentacji projektowej.

Jak wynika ze skorygowanego wniosku oraz skorygowanej dokumentacji projektowej przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zakresem przebudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 11 zlokalizowanego przy ul. Pocztowej 31 w Gliwicach wraz z przebudową dojazdu pożarowego do budynku, w celu dostosowania oddziałów przedszkolnych do obowiązujących przepisów MEN i przepisów ochrony przeciwpożarowej. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 232 (obręb Ligota Zabrska). Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje także dostosowanie wewnętrznej instalacji hydrantowej oraz wewnętrznej przeciwpożarowej instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, a także przebudowę instalacji c.o. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, wykonanie i przebudowa instalacji wodociągowej, instalacji elektrycznej i instalacji c.o. wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Przedłożone do zatwierdzenia trzy komplety projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowane zostały przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* autorzy projektu złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ramach przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach znak WZ.5595.1.162.2021.PW z dnia 06.09.2021 r. wyrażające zgodę na spełnienie w budynku Szkoły Podstawowej nr 11 przy ul. Pocztowej 31 w Gliwicach wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczących:

- wymaganej szerokości oraz wysokości schodowej,
- ocieplenia ściany oddzielenia pożarowego materiałem palnym,
- wymaganej szerokości drzwi prowadzących z pomieszczeń,
- wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej,
- wymaganej wysokości drogi ewakuacyjnej,
- zamknięcia klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi (dotyczy istniejących drzwi przeciwpożarowych),

w sposób inny niż określony w ww. rozporządzeniu.

Ponadto dokumentacja projektowa została pozytywnie zaopiniowana pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren objęty przedmiotową inwestycją, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w podstawie prawnej niniejszej decyzji, oznaczony jest symbolem 1UO (tereny usług oświaty – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy), dla którego przeznaczeniem podstawowym są usługi oświaty łącznie z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.



Ponadto budynek Szkoły Podstawowej nr 11 z siedzibą przy ul. Pocztowej 31 w Gliwicach podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej. Z uwagi na powyższe dokumentacja projektowa została zaopiniowana bez uwag przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach (opinia nr 494/2021 z dnia 20.12.2021 r.).

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożone projekty są kompletne, posiadają wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sprawdzone przez uprawnionych projektantów legitymujących się zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby zawodowej aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*).



Z up. Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu  
Infrastruktury

Grażyna Klöse

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 pkt. 1 ppkt. 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zmianami).

**Otrzymuje:**

1) Pani Jolanta Węglińska – pełnomocnik Szkoły Podstawowej nr 11  
ul. Lutycka 17/4, 44-100 Gliwice + 1 kpl. dokumentacji projektowej

**Kopia:**

- 1) Wydział Edukacji – organ nadzorujący  
Urząd Miejski w Gliwicach  
ul. Jasna 31A, 44-121 Gliwice
- 2) PINB dla miasta Gliwice  
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice + 1 kpl. dokumentacji projektowej
- aa – AB P. Łaniewski (tel. 32 2391-166) + 1 kpl. dokumentacji projektowej

**INFORMACJA**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego należy dołączyć na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).