

Program funkcjonalno-użytkowy

SPECYFIKACJA ROBÓT - budowlanych i prac projektowych

dla zadania pn.:
Modernizacją obiektu - budowa placu: „Plenerowy kącik naukowy”(BO).

A. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej Nr 11 w ramach realizacji budżetu obywatelskiego oraz wykonanie wszelkich prac towarzyszących tej budowie: koncepcja architektoniczno-budowlana wraz z szacunkowym zbiorczym zestawieniem kosztów, projekt zagospodarowania, projekt techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do projektowania.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane – do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Wykonawca wskaże prace, na które wymagane jest pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót - w tym przypadku zakres opracowania projektowego winien być zgodny z wymogami prawa budowlanego i przepisów wykonawczych. W przeciwnym wypadku Wykonawca (biuro projektowe) zawrze w opisie technicznym informację, **wraz z uzasadnieniem**, o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót

W przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnej - pozwolenie na budowę, uzyskanie decyzji, zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę - Wykonawca w ramach umowy winien przygotować wszelkie niezbędne dokumenty i wniosek dla uzyskania decyzji do rozpoczęcia robót.

Lokalizacja objęta zakresem opracowania – według załącznik nr 2- mapa-lokalizacja zestawów zabawowych.

B. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT

1. Planowany zakres prac objętych zamówieniem i specyfikacja materiałowo-techniczna/specyfikacja robót

Planuje się wykonanie budowy placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej Nr 11 w ramach realizacji budżetu obywatelskiego.

Planowany zakres robót:

- 1) wykonanie placu zabaw według założeń wniosku budżetu obywatelskiego - załącznik nr 1

UWAGA: podana we wniosku kwota 80 000 złotych brutto jest całkowitym budżetem na wykonanie planowanej inwestycji. Kwota ta winna być pomniejszona o koszt opracowania dokumentacji projektowej i koszt obsługi inwestorskiej. Tak otrzymana kwota stanowić może koszt wykonania robót budowlanych planowanej inwestycji. Ostateczną wartość środków finansowych na wykonawstwo robót budowlanych potwierdzi zamawiający.

- 2) budowa placu zabaw, przy założeniu, że wokół każdego urządzenia zostanie wykonana nawierzchnia z kostki brukowej o powierzchni wynikającej z wielkości strefy bezpieczeństwa dla danego urządzenia

W załączeniu mapa - lokalizacja miejsca montażu zestawów zabawowych - załącznik nr 2

- 3) wykonanie elementów zagospodarowanie terenu: np.: dojście do placu zabaw, wydzielenie placu
- 4) prace towarzyszące budowie specjalistycznego placu zabaw: np.: rekultywacja terenu, uzupełnienie obsiania trawą, pomiary geodezyjne powykonawcze,

Uwaga:

- 1) Na terenie szkoły znajdują się istniejące urządzenia zabawowe i boiska sportowe

C. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEGO

1. Ogólny opis wymagań dotyczący prac projektowych

1.1 Wymagania ogólne

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zakres opracowania projektowego obejmuje co najmniej:

- a) uzyskanie wszelkich danych wejściowych do projektowania, w tym mapa zasadnicza
- b) uzyskanie mapy do celów projektowych
- c) inwentaryzacja na potrzeby opracowania projektu
- d) Zaprojektowanie budowy placu zabaw wraz z pracami towarzyszącymi
- e) opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z szacunkowym zbiorczym zestawieniem kosztów
- f) opracowanie projektu zagospodarowania terenu
- g) opracowanie projektu technicznego (część opisowa, obliczeniowa i rysunkowa, karty techniczne urządzeń atesty urządzeń).
- h) opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego
- i) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- j) przygotowanie wniosków, wystąpień, uzyskanie wszelkich uzgodnień
- k) dokonanie niezbędnych uzgodnień administracyjnych i branżowych.
- l) dokonanie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym
- m) uzgodnienie projektów przez wymaganych prawem rzeczoznawców, jeśli jest wymagane
- n) uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym.
- o) przygotowanie kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę, jeśli zajdzie taka konieczność.
- p) pełnienie nadzoru autorskiego (we wszystkich branżach) nad realizacją projektów wchodzących w skład dokumentacji projektowej od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na podstawie odrębnego zlecenia.
- q) inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami
- r) Opracowanie przedmiotu niniejszego zamówienia należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej

s) w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego zadania Wykonawca udzieli Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.

Wartość oferty wykonawcy winna obejmować wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia. Oferent przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej terenu oraz uzyskać wszelkie informacje niezbędne do opracowania oferty.

Podany w zapytaniu ofertowym termin wykonania obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i przygotowanie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wykonawca dostarczy wersję papierową i wersję elektroniczną dokumentacji wraz z jej wszystkimi załącznikami, w następujących ilościach:

- koncepcja architektoniczno-budowlana wielobranżowa wraz z szacunkowym zbiorczym zestawieniem kosztów – 3 egz.,
- projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny – po 5 egz. w przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonawstwo robót, w przeciwnym wypadku po 3 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 egz.
- przedmiary robót - 3 egz.
- kosztorysy inwestorskie - 3 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i STWiOR w formacie PDF oraz w formacie programu, w którym zostały opracowane (AutoCad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma)

załączniki:

załącznik nr 1- wniosek Budżetu Obywatelskiego

załącznik nr 2-mapa-lokalizacja zestawów zabawowych

opracował: mgr inż. Zbigniew Noworyta

Gliwice, luty 2022 r.